



COMUNE DI SCISCIANO

Città metropolitana di Napoli

ACCONTO IMU ANNO 2022

Si informa che:

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio dello stato per l'anno 2020).

Visto il regolamento IMU approvato con delibera di C.C. N° 32 del 30 ottobre 2020.

Vista la delibera di C.C. n° 9 del 11 maggio 2022 di approvazione delle aliquote IMU 2022.

Visto l'art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 - legge di bilancio 2022 - che, limitatamente all'anno 2022 ha ridotto al 37,5 per cento dell'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%.

Visto l'art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - legge di Bilancio 2020 che dispone a decorrere dal 1° gennaio 2022 l'esenzione dall'IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Visto l'art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021 secondo il quale nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. In risposta a specifico quesito di Telefisco 2022 è stato precisato che in capo al soggetto passivo grava l'obbligo di presentazione della dichiarazione Imu. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019». La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

Visto l'art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020 che dispone per il 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

ENTRO IL 16 GIUGNO 2022

deve essere effettuato il versamento in ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2022

Sono **soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze utilizzate (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

LE ALIQUOTE SONO STATE CONFERMATE CON LA DELIBERA DI C.C. N° 9 DEL 11/05/2022.

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato **entro il 16 giugno 2022**, utilizzando il modello di pagamento F24. Il **CODICE COMUNE** da indicare nel modello F24 è **I 540**.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA di ACCONTO dovrà essere effettuato applicando le seguenti aliquote:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO		TIPO TRIBUTO	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (categorie catastali A1 / A8 / A9)	3912		IMU	6,0 ‰
TERRENI AGRICOLI	3914		IMU	8,3 ‰
AREE EDIFICABILI	3916		IMU	9,8 ‰
ALTRI IMMOBILI	3918		IMU	9,8 ‰
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI * (categoria catastale "D10")	3913		IMU	1,0 ‰
IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE "D" (esclusa la categoria catastale "D10")	Quota STATO	3925	IMU	7,6 ‰
	Quota COMUNE	3930	IMU	2,2 ‰

Per ulteriori informazioni relative all'IMU si rimanda al regolamento IMU approvato con delibera di C.C. N°32 del 30 ottobre 2020 consultabile sul sito istituzionale del Comune di Scisciano www.comunediscisciano.eu e sul sito del MEF www.finanze.it alla sezione fiscalità locale – IUC e alla determinazione delle aliquote IMU 2022.

Scisciano, 20 maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
Dr. Generoso Perretta

PER IL CALCOLO DELL'IMU CLICCA QUI <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=I540>