COMUNE DI SCISCIANO

Città metropolitana di Napoli

SALDO IMU ANNO 2023

Si informa che:

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio dello stato per l'anno 2020).

Visto il regolamento IMU approvato con delibera di C.C. N° 32 del 30 ottobre 2020.

Vista la delibera di C.C. n° 45 del 29 novembre 2022 di approvazione delle aliquote IMU 2023.

Visto l'art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 - legge di bilancio 2022 - che, limitatamente all'anno 2022 ha ridotto al 37,5 per cento dell'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2022 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 62,5%, **nel 2023 essa torna al 50%** come ordinariamente previsto dal comma 48 dell'art.1 della Legge n.178/2020.

Visto l'art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - legge di Bilancio 2020 che dispone a decorrere dal 1° gennaio 2022 l'esenzione dall'IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

ENTRO IL 16 DICEMBRE

deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2023

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze utilizzate (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

LE ALIQUOTE SONO STATE CONFERMATE CON LA DELIBERA DI C.C. N° 45 DEL 29/11/2022.

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato **entro il 16 dicembre 2023,** utilizzando il modello di pagamento F24. Il **CODICE COMUNE** da indicare nel modello F24 è **I 540**.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA a SALDO dovrà essere effettuato applicando le seguenti aliquote:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO		TIPO TRIBUTO	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (categorie catastali A1 / A8 / A9)	3912		IMU	6,0 ‰
TERRENI AGRICOLI	3914		IMU	8,3 ‰
AREE EDIFICABILI	3916		IMU	9,8 ‰
ALTRI IMMOBILI	3918		IMU	9,8 ‰
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI * (categoria catastale "D10")	3913		IMU	1,0 ‰
IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE "D" (esclusa la categoria catastale "D10 ")	Quota STATO	3925	IMU	7,6 ‰
	Quota COMUNE	3930	IMU	2,2 ‰

Per ulteriori informazioni relative all'IMU si rimanda al regolamento IMU approvato con delibera di C.C. N°32 del 30 ottobre 2020 consultabile sul sito istituzionale del Comune di Scisciano www.comunediscisciano.eu e sul sito del MEF www.finanze.it alla sezione fiscalità locale – IUC e alla determinazione delle aliquote IMU 2023.

Scisciano, ***23 novembre 2023***

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO TRIBUTI
Dr. Generoso Perretta